

Пояснительная записка

Земельный участок с К№ 71:14:030609:93, местоположение (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/о Ильинский, д. Большая Еловая, имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – магазины относится к условно-разрешенному виду использования.

На земельном участке располагается здание с К№ 71:14:030609:139, наименование: индивидуальный жилой дом.

Предполагаемое использование здания – организация пункта выдачи заказов он-лайн магазина. Земельный участок принадлежит Никитину Александру Сергеевичу на праве собственности, № 71:14:030609:93-71/045/2024-7 от 25.12.2024г. согласно выписке из ЕГРН, предоставленной ФППК РОСКАДАСТР по ТО.

Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№ 71:14:030609:93 на «магазины» (код 4.4), который относится к условно разрешенному виду использования.

Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит привести в соответствие документы на земельный участок и здания, а также использовать недвижимое имущество в соответствии с видом разрешенного использования.

14 апреля 2025 год

Никитин А.С.